

Contrat de location - classement ** étoiles – Chèques vacances acceptés

Entre le soussigné et Monsieur Michel SALLES, il a été arrêté ce qui suit : d'une part,

Nom : adresse :

Téléphone : Courriel :

Accepte les conditions de location suivant tarif ci-joint et s'engage à occuper :

- Un gîte meublé de 75 m2, comprenant une grande pièce à vivre ; deux chambres ; une salle de bain avec douche ; un W C séparé ; une terrasse de 20 m2.

Par ailleurs, sont mis à la disposition :

- Des espaces de stationnement à proximité ;
- Des espaces libres pour repas en plein air et détente à l'ombre des châtaigniers, baignades en rivière,

Forfait pour 2/5 personnes :

D'autre part,

- Arrivée le samedi : après 14h
- Départ le samedi : avant 12h

Nombre d'adultes : Nombre d'enfants < de 18 ans :

Si personnes supplémentaires, à voir avec le propriétaire.

Monsieur **Michel SALLES** réserve, selon les conditions de mise à disposition :

Le gîte meublé décrit ci-dessus et aux dates indiquées.

Détail de la location :

Location totale =
Promotion 1^{ière} semaine (5%) avant le 31/03 =
Promotion 2^{ième} semaine (10 %) =
Location nette =

Acompte de 25 % à la signature du contrat =

Solde de la location :

Taxe de séjour (par nuitée) ... personnes > 18 ans X 0,80 € =

Solde à régler à l'arrivée =

Cette réservation prendra effet, si avant le sont renvoyés à l'adresse suivante :

M. Michel SALLES 156 Chemin de la Tour de Billot 30140 Bagard,

Le **règlement de l'acompte** indiqué ci dessus et **un exemplaire du présent contrat dûment signé**. Au delà de cette date, cette proposition sera annulée et Monsieur SALLES disposera à nouveau de son gîte à sa convenance.

Fait à Bagard le

Le locataire (date et signature) « Précédée de la mention « lu et approuvé »

Important - Conditions de location

1. Période de location :
Location à la semaine en période estivale
Location à la nuit, week-end ou autres durées à convenir pour les autres périodes.
2. Location :
La location devient effective après l'accord de Monsieur SALLES Michel et après réception du montant de l'acompte soit 25 % de la somme totale.
3. Paiement :
Le montant du séjour est intégralement payé le jour de l'arrivée. Aucune réduction ne sera consentie en cas d'arrivée retardée ou de départ anticipé.
4. Matériel :
Le gîte est loué avec literie, matériel de cuisine, verrerie, **sans drap ni linge de maison,**
5. Prestation complémentaire :
Taxe de séjour : **0,80 € par jour et par personne** de > de 18 ans
6. Cautionnement :
Une caution de 200 € sera versée par le locataire à son arrivée. Ce cautionnement sera restitué après déduction des frais éventuels de remise en état des lieux et de la valeur du matériel manquant ou détérioré. Une somme forfaitaire de 30 € sera retenue sur le cautionnement **dans le cas où le gîte n'aurait pas été ou mal nettoyé le jour du départ.**
7. Annulation :
En cas d'annulation, il sera retenu ou restera dû :
 - Un montant égal à 25 % du coût intégral du séjour en cas d'annulation **plus de 15 jours** avant la date prévue d'arrivée.
 - Le montant total du séjour en cas d'annulation **moins de 16 jours** avant la date prévue d'arrivée ou si le locataire ne se présente pas à cette date.
8. Non occupation :
En l'absence de message écrit (courrier ou courriel) du locataire précisant qu'il a du différer la date de son arrivée, le gîte devient disponible 24 heures après la date prévue d'arrivée mentionnée sur le contrat de location. L'acompte sera acquis au propriétaire.
9. Animaux domestiques :
Les animaux domestiques sont acceptés **sauf les chiens classés dangereux** (1^{ière} et 2^{ième} catégories). Ils devront être tenus en laisse ou attachés s'il y a un risque de poursuite des animaux de la ferme.
10. Le chemin d'accès depuis le CD 983 de 2 km est un chemin en terre battue sur les 500 premiers mètres (facile d'accès) et goudronné ensuite.

Le gîte est fermé d'Avril à Novembre

Le locataire (date et signature)
« Précédée de la mention « lu et approuvé »

PS : Compte tenu de la diversité des offres de location, pouvez-vous m'indiquer si vous avez trouvé mon offre par :

- Office de tourisme intercommunautaire du Pont de Montvert
- Comité Départemental du Tourisme de la Lozère
- Le Bon Coin
- Causses-Cévennes.com
- Autres (indiquer la source)

Merci et bon séjour